

# KONTAKTFORMULAR



Ich/Wir bin/sind an der OFF-MARKET \_\_\_\_\_ (Nummer der Immobilie gemäß [www.wellnerimmobilie.de](http://www.wellnerimmobilie.de)) mit einem Kaufpreis von \_\_\_\_\_ € interessiert.

Ich habe / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Auskunft freiwillig ist, die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben jedoch Vorbedingung für den Erhalt eines ausführlichen Exposés sind. Die Kontaktaufnahme ist freibleibend und unverbindlich führt jedoch im Falle des Ankaufs der Immobilie zur Zahlungspflicht der Vermittlungsprovision gemäß der Angabe im Exposé. Meine/Unsere Angaben werden vertraulich behandelt (siehe Datenschutzerklärung Seite 3/4).

Name / Firma

(inkl. Vertretungsberechtigtem/r)

---

---

Anschrift

---

---

Telefon

---

E-Mail-Adresse

---

Wir versichern, über die erforderlichen finanziellen Mittel zum Erwerb der Immobilie zu verfügen. Ein Nachweis ist angehängt:

- ja, \_\_\_\_\_  
 nein (wird bei Konkretisierung nachgereicht)

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Ich versichere/Wir versichern, mit meiner/unsere(r) Unterschrift, alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß getätigt zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und führen zur sofortigen Löschung des Kaufinteresses.

Ich/wir erkläre/n mich/uns trotz des Risikos der ungesicherten Kommunikation damit einverstanden, dass E-Mails vom Immobilienmakler unverschlüsselt versendet werden.

Ich/wir verpflichte/n mich/uns zur Zahlung der im Exposé angegebenen Vermittlungsprovision im Falle einer erfolgreichen Vermittlung (siehe Courtagevereinbarung Seite 2).

Ort, Datum

Unterschrift

Dipl.-Ing.  
**Jens- H. Wellner**  
Immobilienvermarktung

Auf dem Kampfe 9 / Schledehauser Str. 104  
49152 Bad Essen  
Tel.: 05472 / 969 42-0

Hegebläch 22  
30419 Hannover-Herrenhausen  
Tel.: 0511 / 459 39 85

Homepage:  
[www.wellnerimmobilie.de](http://www.wellnerimmobilie.de)

E-mail:  
[Wellnerimmobilie@aol.com](mailto:Wellnerimmobilie@aol.com)

Mobil:  
0179 / 508 72 81

### Courtagepassus:

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe in Höhe der Angabe im Exposé ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Durch Annahme oder Weiterleitung des Exposés entsteht dem Büro Wellnerimmobilie ein unmittelbarer Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von dem Verkäufer übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt sowie für Besichtigungen gern zur Verfügung.

### Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz:

Ich habe / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Auskunft freiwillig ist, die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben jedoch Vorbedingung für den Erhalt eines ausführlichen Exposés sind. Meine/Unsere Angaben werden vertraulich behandelt (siehe Datenschutzerklärung Seite 3/4).

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung:

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber uns um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen. Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber uns die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

### Widerrufsbelehrung:

Durch Annahme dieses Exposés verpflichten Sie sich zur Zahlung der o.g. Käuferprovision, sofern Sie sich zum Kauf dieses Objektes entscheiden. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Als Tag des Vertragsabschlusses gilt der Tag der Übersendung/Aushändigung des Exposés. Sofern Sie das Exposé durch herunterladen von unserer Homepage, einem Immobilienportal oder auf andere Weise erhalten haben, gilt dieser Tag als Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Wellnerimmobilie, Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen, Tel.: 05472 / 969 42-0 , Fax.: 05472 / 1819 , E-Mail: wellnerimmobilie@aol.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# Hinweise zur Datenverarbeitung

## 1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch WELLNERIMMOBILIE:  
Verantwortlicher: Dipl.-Ing. Jens-Henning Wellner, Auf dem Kampe 9, D-49152 Bad Essen, Deutschland  
Datenschutzbeauftragter: Guido Sven Wellner, Auf dem Kampe 9, D-49152 Bad Essen, Deutschland  
Email: [wellnerimmobilie@aol.com](mailto:wellnerimmobilie@aol.com)  
Telefon: +49 (0)5472 / 969 42-0  
Fax: +49 (0)5472 / 1819

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- Geburtsdatum, Geburtsort, Geburtsname, Familienstand,
- Personalausweisnummer; Steuer-Identifikationsnummer;
- Anschrift, E-Mail-Adresse,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk), Faxnummer,
- Informationen, die für die Durchführung Ihres Auftrages notwendig sind
- Informationen, die zur Abwicklung der Vorgänge notwendig sind (z.B.: Kontodaten).

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Kunden identifizieren zu können;
- um den Beauftragungsinhalt sachgerecht vorzubereiten und abzuwickeln;
- um Sie angemessen beraten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Auftrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Auftrag erforderlich. Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO oder aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten oder aufgrund berufrechtlicher Pflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

## 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung der Beauftragung erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Notare und Banken und deren Vertreter. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden. Die Verschwiegenheitspflicht bleibt in jedem Fall gewahrt.

## 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

---

Dipl.-Ing.  
**Jens- H. Wellner**  
Immobilienvermarktung

Auf dem Kampe 9 / Schledehauser Str. 104  
49152 Bad Essen  
Tel.: 05472 / 969 42-0

Hegebläich 22  
30419 Hannover-Herrenhausen  
Tel.: 0511 / 459 39 85

Homepage:  
[www.wellnerimmobilie.de](http://www.wellnerimmobilie.de)

E-mail:  
[wellnerimmobilie@aol.com](mailto:wellnerimmobilie@aol.com)

Mobil:  
0179 / 508 72 81

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Bürositzes wenden.

## 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: [wellnerimmobilie@aol.com](mailto:wellnerimmobilie@aol.com)