



IHR IMMOBILIENMAKLER!

REPRÄSENTATIV in GUTER VERKEHRSANBINDUNG!

Halle mit Erweiterungsmöglichkeit (Büro) mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!



Nutzfläche: Ca. 250m²
Lage: 49152 Bad Essen-Wimmer
Baujahr: 1910, Kernsanierung 2016
Bezugsfertig: Jederzeit nach Vereinbarung
Zustand: Außergewöhnlich gut gepflegt
Ausstattung: 2 x Zufahrtstor ca. 3,20m hoch, 1 x Zugang ca. 2,50m hoch
230V Strom + Kraftstrom, eigener Zähler, separate Zufahrt, neues Dach, neue Türen/Tore, WC
Heizung: Keine, Beheizung durch Heizaggregat möglich
Energieausweis: Nicht erforderlich
Kosten: Monatsmiete: 750,00€ zzgl. Nebenkosten
Mietsicherheit: 3 Monatsmieten
Provision: Wird seitens des Vermieters = Auftraggeber gezahlt (Bestellerprinzip)

Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schleddehauser Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85



IHR IMMOBILIENMAKLER!

Beschreibung:

Zu vermieten ist diese außergewöhnlich charmante und repräsentative Halle in guter Verkehrsanbindung in Bad Essen-Wimmer.

Es handelt sich um eine ehemalige landwirtschaftliche Halle mit charakteristischen und raumbildprägendem Scheunentragwerk, welches die Hallenfläche zoniert und die Möglichkeit zur Aufteilung in verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Halle verfügt über 2 gegenüberliegende Zufahrtstor mit einer Höhe von 3,20m (ca. 3,50m in der Mitte). Die Zufahrt erfolgt direkt von der angrenzenden Straße, sodass eine Befahrbarkeit mit Fahrzeugen jeglicher Art gewährleistet ist. Lieferverkehr kann auf der befestigten Fläche vor dem Gebäude problemlos parken.

Die Halle wurde umfangreich saniert und modernisiert. Neben neuen Türen/Toren sind die Fenster sowie die Dacheindeckung erneuert worden.

Die Halle ist sowohl als Lagerfläche jeglicher Art sowie als Präsentations- oder Hobbyfläche geeignet. Durch die siedlungsnah Lage ist außerdem das Einbruchrisiko im Gegensatz zu Lagerhallen in unbewohnten Gewerbegebieten deutlich minimiert. Ein nicht zu unterschätzender Vorteil!

Sofern gewünscht kann ein angrenzender Büroraum oder angrenzende Garagen genutzt werden. Ein WC ist vorhanden.

Der Flexibilität und Nutzungsmöglichkeit sind bei diesem außergewöhnlichen Objekt keine Grenzen gesetzt!

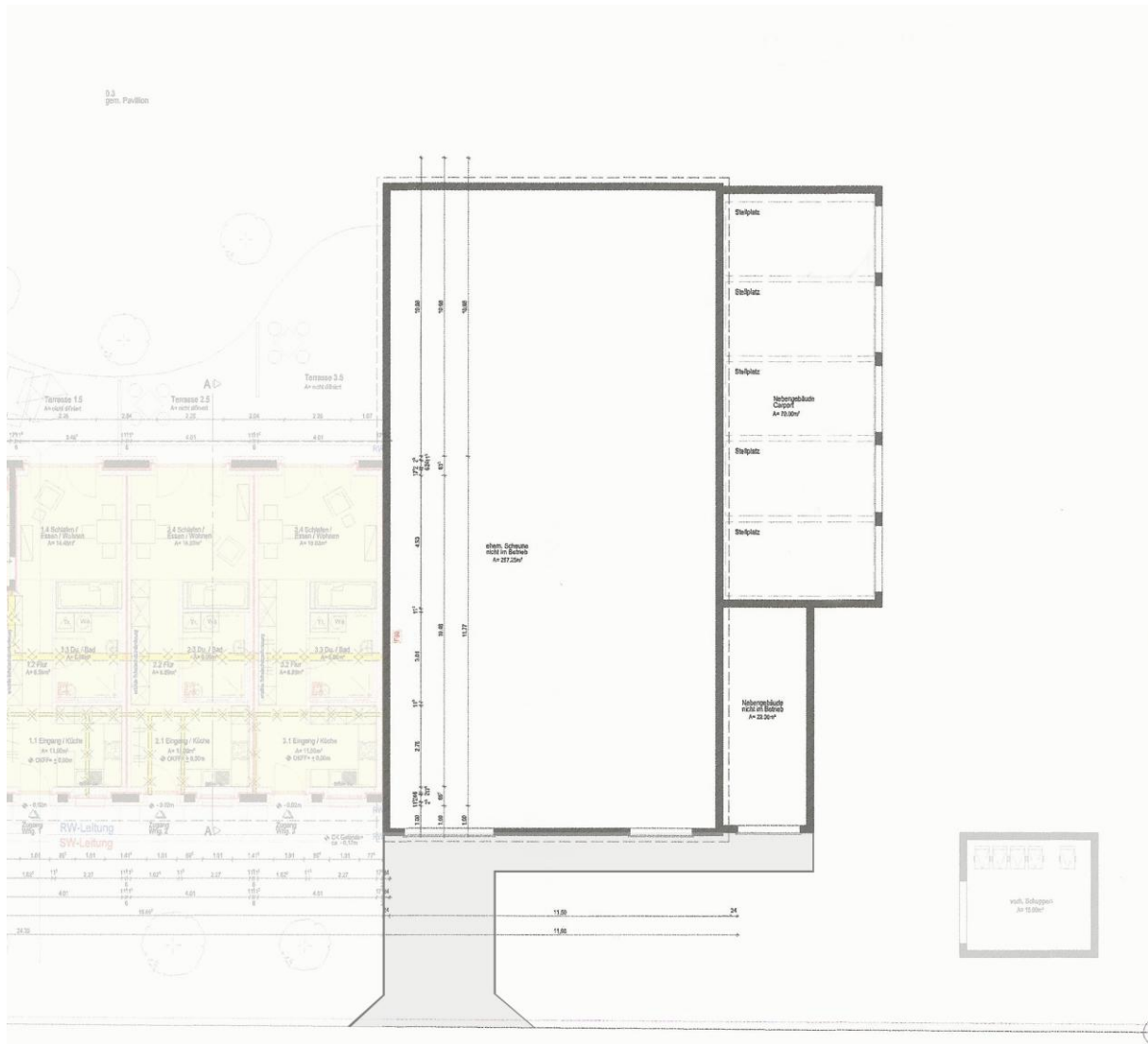
Hinweis: Die Fotos sind exemplarisch und dienen wegen möglicher Abweichungen nicht als Grundlage des Mietobjektes

Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schlederauser Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläsch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85

Grundriss:



Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schleddehauser Str. 104, 49152 Bad Essen

T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de

Niederlassung Hannover: Hegebläch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85



IHR IMMOBILIENMAKLER!

Fotodokumentation:



Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schledehauser Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85



Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schlederauer Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläsch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85

