

BAD ESSEN-ZENTRUM!

1. BEZUG!

3-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung im Zentrum von Bad Essen!



Zimmer:	3
Größe:	ca. 82m ²
Lage:	Auf dem Kampe 2, 49152 Bad Essen, 1.OG
Bezugsfertig:	Ab 01.01.2019 oder nach Vereinbarung
Zustand:	saniert, Erstbezug!
Ausstattung:	Bad mit barrierefreier Dusche, teilweise Jalousien, sichtbares Fachwerk, eigene Gastherme (neu!), Gemeinschaftsbalkon
Heizung:	Gas
Energieausweis:	Nicht erforderlich (Denkmalschutz)
Kosten:	Monatskaltmiete: 590,00€ Nebenkosten: 70,00€ zzgl. Gas/Wasser/Strom Mietsicherheit: 2 Monatsmieten = 1.180,00€
Provision:	provisionsfrei

Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schleddehauser Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85



IHR IMMOBILIENMAKLER!

Beschreibung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines historischen, frisch sanierten Gebäudes in einer Nebenstraße im Zentrum von Bad Essen. Der historische Kirchplatz ist ca. 100m entfernt. Sämtliche Versorger, Ärzte, Restaurants sowie kulturellen Einrichtungen Bad Essens sind fußläufig erreichbar.

Es handelt sich um ein ehemaliges Gaststätten- und Hotelgebäude. Die Hotelzimmer wurden zu Wohnungen umgebaut, sodass sich nun insgesamt 6 Wohnungen und eine Gastronomie in dem Gebäude befinden. Es handelt sich somit um eine neu errichtete Wohnung.

Der separate Gebäudeeingang und das separate Treppenhaus der Wohnungen befindet sich auf der Gebäuderückseite.

Sämtliche Installationen (Elektro, Strom, Sanitär) sind neu. Das Badezimmer mit barrierefreier Dusche ist ebenfalls neu errichtet.

Die Wohnung ist gut durchschnittlich ausgestattet. Durch die bodentiefen Fenster im Wohnbereich haben Sie einen schönen Ausblick auf Bad Essen.

Der offene Grundriss unterstreicht die Großzügigkeit der Wohnung. Als i-Tüpfelchen ist eine historische Fachwerkwand freigelegt worden, welche einen unvergleichbaren Charme erzeugt.

Die Wohnung verfügt über eine eigene, neue Gas-Brennwertherme (Weishaupt) und selbstverständlich eigene Zähler für sämtliche Verbraucher (Gas, Wasser, Strom).

Das Objekt verfügt über einen Gemeinschaftsbalkon (Süd-West), der mitgenutzt werden kann.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2019 bezugsfertig.

Hinweis: Die Fotos sind exemplarisch und dienen wegen möglicher Abweichungen nicht als Grundlage des Mietobjektes.

Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schlederauser Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläsch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85

Grundriss:



Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schleddehauser Str. 104, 49152 Bad Essen

T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de

Niederlassung Hannover: Hegebläch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85



IHR IMMOBILIENMAKLER!

Fotodokumentation:



Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers!

WELLNERIMMOBILIE: Geschäftsführer: Dipl. – Ing. Jens-H. Wellner

City-Büro Bad Essen: Auf dem Kampe 9, 49152 Bad Essen | 2. Standort: Schledehauser Str. 104, 49152 Bad Essen
T.: 05472 / 969 42-0 | F.: 05472 / 18 19 | E.: wellnerimmobilie@aol.com | H.: www.wellnerimmobilie.de
Niederlassung Hannover: Hegebläch 22, 30419 Hannover-Herrenhausen | T. 0511 / 459 39 85

